

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-THADS

Krông Bông, ngày 02 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 12)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐST-ST ngày 27/11/2020 của TAND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 51/2021/CV-TA ngày 04/6/2021 và Công văn số 84/2021/CV-TA ngày 13/8/2021 của TAND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk về việc giải thích quyết định của Tòa án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 12.11/2024/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh,

Ngày 29/3/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung lần 11 số 12.11/2024/HĐSD-DVĐG (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/2022/HĐ-DVĐG ngày 26/8/2022) với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Nhật Hưng, bà H Mrữ Byă; địa chỉ: Buôn Cư Koêmông, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản; Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Nhật Hưng và bà H Mrữ Byă. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Buôn Cư Kô Êmông, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 856567**, số vào sổ cấp GCN: CH04112 do UBND huyện

Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/9/2018 cho hộ ông Lê Nhật Hưng và bà H Mrũ Byă.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 63. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất ông Y Ve Byă, kích thước 13,36 m.
 - Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 9, kích thước 13,36 m.
 - Phía Nam: Giáp đất ông Y Wô Kpô, kích thước 26,12 m.
 - Phía Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Anh Kha, kích thước 26,74 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Kô Êmông, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **353,1 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú:

- Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 768/QĐ-CCT, ngày 20/6/2018 của Chi cục thuế huyện Krông Bông.
- Nhà nước cấp theo Quyết định số 132/QĐ-TTg ngày 08/10/2002 của Thủ tướng Chính phủ.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

➤ **Phần công trình xây dựng nằm ngoài quy hoạch hành lang giao thông.**

- **Nhà ở:** Diện tích: 29 m². Năm xây dựng: 2007. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Gồm một phần phòng khách và 02 phòng ngủ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 02 cánh 02 bộ.
- **Nhà Bếp:** Diện tích: 36 m². Năm xây dựng: 2010. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền đất. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, một phần tường chung với nhà ở. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ và cửa đi không có cánh. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 02 cánh 02 bộ.
- **Nhà kho:** Diện tích: 15 m². Năm xây dựng: 2008. Kết cấu: Có kết cấu tương tự nhà bếp. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.
- **Chuồng Gà:** Diện tích: 31,5 m². Năm xây dựng: 2008. Kết cấu: Nền đất. Một phần tường xây gạch + vách ván gỗ kéo lưới B40. Trụ gỗ + bê tông. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.
- **Chuồng Bò:** Diện tích: 35 m². Năm xây dựng: 2008. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền đất + gạch. Tường xây gạch cao 1,8 m, thành tường xây gạch cao 0,8 m. Vách ngăn bằng gỗ tạp. Trụ bê tông. Xà gỗ gỗ tạp. Mái lợp tôn.
- **Tường rào:** Dài 12,6 m. Năm xây dựng: 2008. Kết cấu: Móng xây gạch. Trụ sắt. Tường xây gạch cao 0,5 m, bên trên kéo lưới B40 cao 1,6 m.

➤ **Phần tài sản gắn liền với đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông:**

- **Nhà ở một phần phòng khách + mái hiên:** Diện tích: 22,3 m². Năm xây dựng: 2007. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính, bên trong có khung sắt bảo vệ loại 04 cánh 01 bộ. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.
- **Cổng + Hàng rào:** Diện tích: 40,3 m dài. Kết cấu:

+ **Công:** Trụ công xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (60 x 60) cm. Cánh công bằng khung sắt, bên trên kéo lưới B40 dạng kéo.
+ **Hàng rào:** Móng xây gạch. Trụ xây gạch + sắt. Tường xây gạch cao 0,8 m, bên trên kéo lưới B40.

- **Giếng khoan:** Đường kính: 14 cm. Chiều sâu: 38 m.

- **Giếng đào:** Đường kính: 1,4 m. Sâu 28 m. Kết cấu: Thành tường xây gạch, trên có nắp dĩa bằng bê tông.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Lộc vừng: Số lượng: 04 cây, trồng năm 2007.

- Cây Xoài: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2007.

- Cây Dừa: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2007.

- Cây gỗ Kate: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2007.

- Cây Sapoché: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2007.

- Cây Chanh: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2007.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/7/2022 tại thửa đất số 72, Buôn Cư Kô Êmông, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 358 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 15/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) **bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.**

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **424.336.880 đồng (Bốn trăm hai mươi tư triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi đồng)**

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.



- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/4/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/4/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo đề ông Lê Nhật Hưng, bà H Mrũ Byă; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được biết.

Ông Lê Nhật Hưng, bà H Mrũ Byă; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Lê Nhật Hưng, bà H Mrũ Byă có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án (đo đạc, thẩm định giá), tổ chức bán đấu giá. Ông Lê Nhật Hưng, bà H Mrũ Byă có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

